

DATA 15/16.12.2021  
AVIZAT,  
CONSILIER JURIDIC  
CONSILIUL LOCAL TURDA  
Jr. ADRIAN VANA

DATA 15.12.2021  
RAPORT DE  
SPECIALITATE  
SERVICIUL FERI

DATA \_\_\_\_\_  
AVIZAT COMISIA DE SPEC.  
A CONSILIULUI LOCAL  
NR. 1, PREȘEDINTE \_\_\_\_\_  
NR. 3, PREȘEDINTE \_\_\_\_\_

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici**  
**și a devizului general pentru obiectivul de investiții**

**„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.12.2021;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”**;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI, raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 29248/15.12.2021 prin care se consemnează valorile principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”**;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”** înșcriși în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului Turda  
Elena Mihaela Mărginean

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_  
Împotrivă \_\_\_\_\_  
Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul Apelului de fișe de proiecte POR/GAL URBAN TURDA/2021/9/1/OS9.1, lansate de GAL URBAN TURDA în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității) – Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care se pregătește depunerea cererii de finanțare pentru investiția „**Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)**”;

Investițiile realizate prin intermediul DLRC, pe această prioritate de investiție se adresează Municipiului Turda, și este orientată către zone marginalizate cu peste 20.000 locuitori, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategia de dezvoltare locală dedicată acestei zone să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială. Astfel, investițiile realizate prin intermediul DLRC vor răspunde nevoilor comunității urbane marginalizate de la nivelul Municipiului Turda, respectiv nevoilor care țin de asigurarea accesului nediscriminatoriu la:

- condiții decente de locuire;
- servicii medico-sociale de calitate;
- un învățământ de calitate;
- ocupare;
- utilități de bază;
- servicii social-cultural-recreative, sportive etc.;
- un mediu de viață /înconjurător (peisaj urban) civilizat etc.

Prin POR 2014-2020 se va finanța investițiile în infrastructurile specifice ce fac posibil accesul la toate aceste tipuri de servicii.

Proiectul propus are ca scop construirea unui clădiri noi, cu regimul de înălțime P+M, situate pe str. Câmpiei nr. 78 și destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții.

Întrucât evaluarea costului investiției s-a făcut în 2016-2017, cu prilejul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru zone urbane marginalizate, s-a solicitat proiectantului ce a realizat documentația tehnică suport (SF) pentru depunerea cererii de finanțare să se încadreze cu devizul general al investiției la valoarea anterior estimată. În cazul în care, la momentul realizării proiectului tehnic de execuție, va rezulta altă valoare a investiției, mărită ca urmare a valorii crescute a materialelor de construcții și a creșterii manoperei consecutiv OG nr. 114/2018, Municipiul Turda va prevedea cuprinderea sumelor suplimentare necesare în bugetul local.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

### a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției (eligibilă): 908.523 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 192.687,80 euro

din care: C+M lei inclusiv TVA,  
echivalent a euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

### d) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	126,98
	- suprafata construita desfasurata	mp	253,96
	- suprafata utila	mp	193,59

### e) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	253,96

\* întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

### d ) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF pentru investiția „Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)” și a indicatorilor tehnico-economici, inscriși în Anexa nr. 1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,  
Codruța Bungărdean  
Șef Serviciu FERI

AVIZAT  
Consilier juridic

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind cooperarea interinstituțională;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul Apelului de fișe de proiecte POR/GAL URBAN TURDA/2021/9/1/OS9.1, lansate de GAL URBAN TURDA în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității) – Programul Operațional Regional 2014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”**, așa cum apar în Anexa nr.1.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:

„Construire infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Laborator Școală Profesională)”

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Câmpiei nr. 78.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției (eligibilă): 908.523 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 192.687,80 euro  
din care: C+M lei inclusiv TVA,  
echivalent a euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

**b) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Cladire nou construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	126,98
	- suprafata construita desfasurata	mp	253,96
	- suprafata utila	mp	193,59

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	253,96

\* întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

**d ) Surse de finantare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.